

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

-DENUMIRE PROIECT : CONSTRUIRE SEDIU FIRMA SI SPATIU COMERCIAL VINZARE ON LINE PIESE AUTO IN Municipiul Buzau, strada TRANSILVANIEI nr.226,cu NR.CAD. 68668
-BENEFICIAR :S.C. AD AUTO TOTAL SRL, din BUCURESTI, SECTOR 6,str.TINCANI nr.8, bloc Z18,sc.A,ap.66, etaj 10

2/5 REGLEMENTARI URBANISTICE

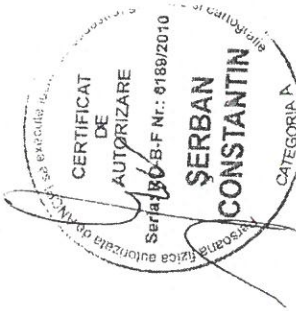
EDIFICABIL IN PARCELA :

- la S – distanta de 41,5m fata de axul str.Transilvaniei(se respecta distanta minima este de 35,5m, conditie din C.U) si in acelasi timp la 60cm fata de proprietate privata NC 68335
- la V – distanta de minim 60cm fata de limita proprietate NC 3030 si 4,0m fata de cladirea principala a aceleasi proprietati
- la N – distanta de 19,53m
- la E – distanta de 2,0m fata de NC1126 si 65cm fata de celelalte proprietati

platforma acoperita cu structură metalică pentru descărcare/ încărcare si parcare auto pentru doua autoturisme

platforma pubela gunoi
parcare 3 locuri autoturisme
acces auto si pietonal existent

platforma pubela gunoi



Digitally signed by
SERBAN
CONSTANTIN
Date: 2021.07.19
19:03:40 +03'00'

LEGENDA

- LIMITA STUDIATA P.U.D.
- LIMITA DE PROPRIETATE S.C. AD AUTO TOTAL SRL
- CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
- LOCUINTE EXISTENTE MENTINUTE

SPATIU COMERCIAL PROPOS
POT PROPOS=52,8%
CUT PROPOS=0,53

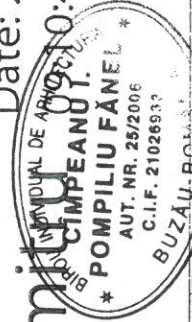
CIRCULATIE CAROSABILA
CIRCULATIE PIETONALA

PARCAJE AMENAJATE EXISTENTE SI PROPUSE
ZONA SPATIU VERDE EXISTENT SI PROPOS

-BILANT TERITORIAL PROPOS, IN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT

NR.	ZONE FUNCTIONALE	SUP. mp	PROC. %
1	SPATII CONSTRUITE- c-tii existente/mentinute	480,0	52,8
2	ZONA CAROSABILA, TROTUAR DE GARDA, ALEI PIETONALE	248,80	27,40
3	SPATII VERZI AMENAJATE	180,20	19,8
	TOTAL suprafata in limita proprietatii de 909,0mp	909	100

Mihai-
Liviu
Dumitru
Digitally signed
by Mihai-Liviu
Dumitru
Date: 2021.08.20
19:03:40 +03'00'



Referat/expertiza – nr./data

Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza – nr./data
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA POMPILIU AUT.nr.25/2007 CIF 21026933 Buzau –str. Cuza				Beneficiar: S.C. AD AUTO TOTAL SRL Pr. Nr.379
Voda bl.A7 ap.3 mun. BUZAU				
Proiectant	Nume	Semnatura	scara:	Titlu Proiect: SEDIU FIRMA SI SPATIU
Sef proiect:	ArhCampeanu		1/500	COMERCIAL VINZARE ON LINE PIESE AUTO
Proiectat:	ArhCampeanu		data:	TitluPlansa:REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat:	ArhCampeanu		2022	Plansa nr.2/5

- stilip electric lemn
- numar cadastral proprietate
- numar stradal proprietate
- gard lemn
- gard beton
- conducta gaze subterana
- canalizare
- conducta apa subterana
- retea electrica aeriana